

**Протокол
Общего собрания собственников многоквартирного Дома № 16
по ул. Я. Гашека г. Челябинска,
проводимого в форме заочного голосования
с 10 апреля 2006 г. по 14 апреля 2006.**

Общая площадь дома 2957,9 кв.м.
Общая площадь жилых помещений 1748,1 кв.м.
В собрании приняли участие собственники 941,7 кв. м., что составило 54%

Инициатор собрания Емельянов М.Р. – собственник квартиры №23 дома № 16 по ул. Гашека, общей площадью 73,8 кв.м. на основании договора купли-продажи б/н от 23.04.2004г.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ собрание считается состоявшимся.

Повестка дня:

- 1 Утверждение уполномоченного лица для подсчета голосов собственников общего собрания и подписания протокола собрания.
- 2 Выбор способа управления многоквартирным домом- управляющая организация.
- 3 Выбор Управляющей организации-ООО «Ремжилзаказчик-12».
- 4 Определение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- 5 Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний, доведения информации о его итогах и т.д.
- 6 Установление размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Решение собрания:

По первому вопросу, об утверждении уполномоченного лица для подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания:

- Утвердить уполномоченным лицом для подсчета голосов собственников общего собрания и подписания протокола общего собрания – Емельянову М.Р.:

«ЗА» - 941,7 кв.м. – 95%; Против – 48,7 кв.м. – 5%; Воздержалось – нет;

По второму вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом:

- Определить способом управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией

«ЗА» - 941,7 кв.м. – 95%; Против – 48,7 кв.м. – 5%; Воздержалось – нет;

По третьему вопросу о выборе Управляющей организации ООО "Ремжилзаказчик-12":

- Избрать Управляющую организацию ООО "Ремжилзаказчик-12"

«ЗА» - 941,7 кв.м. – 95%; Против – 48,7 кв.м. – 5%; Воздержалось – нет;

По четвертому вопросу, об определении места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома:

- Определить местом хранения протокола общего собрания в управляющей организации ООО «Ремжилзаказчик-12», г. Челябинск ул. Обухова д. 11:

«ЗА» - 941,7 кв.м. – 95%; Против – 48,7 кв.м. – 5%; Воздержалось – нет;

По пятому вопросу об определении способа оповещения собственников о проведении общих собраний, доведения информации о его итогах и т.д.:

- Определить способ оповещения собственников и доведение до них информации путем размещения на досках объявлений у подъездов

«ЗА» - 941,7 кв.м. – 95%; Против – 48,7 кв.м. – 5%; Воздержалось – нет;

По шестому вопросу об установлении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

- Установить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в пределах тарифов, установленных в г. Челябинске для жилья, находящегося в муниципальной собственности

«ЗА» - 941,7 кв.м. – 95%; Против – 48,7 кв.м. – 5%; Воздержалось – нет;

Протокол составлен и подписан уполномоченным инициатором собрания Емельянов М.Р.



Дата составления протокола

«14» апреля 2006 г.